

**PODRAVSKA BANKA d.d.** sa sjedištem u Koprivnici, Opatička 3, OIB 97326283154, zastupana po članu Uprave Renati Vinković i članu Uprave Danielu Ungeru temeljem Ugovora o prodaji potraživanja te ustupu tražbine i sporednih prava od dana 19.05.2020. godine, ovjerenog po javnom bilježniku Suzani Hrabra iz Zadra pod brojem OV-2346/2020. od 19.05.2020. godine te po javnom bilježniku, Nikoli Bakraču pod brojem: OV-3342/2020. dana 21.05.2020. sklopljenog između Podravske banke d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154, ( u daljnjem tekstu: Prodavatelj potraživanja) i društva Project Tiberius d.o.o., Crvenog križa 33, 10000 Zagreb, OIB: 43141208573, zastupano po direktoru Mariju Krtaliću, OIB:22948087902 iz Zagreba, Ulica Crvenog križa 33 (u daljnjem tekstu: Kupac potraživanja) daje sljedeću

### IZJAVU

Ugovorom o prodaji potraživanja te ustupu tražbine i sporednih prava Kupac potraživanja je kupio ukupnu tražbinu i sporedna prava (pravo na zatezne kamate, hipoteku, procesni položaj ovrhovoditelja i stečajnog vjerovnika) istog obujama i kvalitete sa svim sporednim pravima kakva je uživao prodavatelj) koje je Prodavatelj potraživanja imao prema dužniku, Vinariji Delić, Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, MB:92369561, proizvodnom obrtu u vlasništvu Gorana Delića, OIB:56784962093 iz Križevaca.

Potraživanje koje je predmet namirenja ovog ovršnog postupka proizašlo je iz Ugovora o kreditu iz sredstava HBOR-a prema programu kreditiranja "Poljoprivreda i ujednačeni razvoj" broj 557-0789-5570036052 (sada 0041101017379), sklopljenog dana 24.09.2012. godine,

- Ugovora o kreditu iz sredstava HBOR-a prema programu kreditiranja "Poljoprivreda i ujednačeni razvoj" broj 0041101026475, sklopljenog dana 20.03.2014. godine,

- Ugovora o kratkoročnom kreditu za obrtna sredstva broj 0041101030855, sklopljenog dana 10.03.2015. godine, a osiguranog zalogom prvog ranga na sljedećim nekretninama:

1. na nekretnini u suvlasništvu založnih dužnika Gorana Delić, OIB: 56784962093 i Mirele Mičuda-Delić, OIB: 18458722051, svaki u 1/2 dijela, upisanoj u zk.ul.br. 5243, k.o. Križevci, k.č.br. 902/6, Kuća br. 7 i dvor u Paškoj ul., ukupne površine 458 m<sup>2</sup>
2. na nekretninama u samovlasništvu Gorana Delić, Križevci, Paška ulica 7, OIB:56784962093 - upisanim u zk.ul.br. 897, k.o. Vojnovec, k.č.br.1910, Vinograd Senjica u Senjici, površine 491 čhv,
3. zalog na nekretninama u samovlasništvu Gorana Delić, Križevci, Paška ulica 7, OIB:56784962093 - upisanim u zk.ul.br. 901, k.o. Vojnovec, k.č.br. 1943/1, Vinograd u Senici, površine 377 čhv,
4. na nekretninama u samovlasništvu Gorana Delić, Križevci, Paška ulica 7, OIB:56784962093 - upisanim u zk.ul.br. 904, k.o. Vojnovec, i to: k.č.br. 1891, Vinograd Senjica u Senjici, površine 35 čhv, k.č.br. 1892, Vinograd Senjica u Senjici, površine 170 čhv, k.č.br. 1893, Vinograd Senjica u Senjici, površine 383 čhv, k.č.br. 1894, Vinograd Senjica u Senjici, površine 444 čhv, k.č.br. 1895, Vinograd Senjica u Senjici, površine 20 čhv, k.č.br. 1896, Vinograd Senjica u Senjici, površine 20 čhv, k.č.br. 1897, Vinograd Senjica u Senjici, površine 48 čhv, k.č.br. 1900, Vinograd Senjica u Senjici, površine 393 čhv, k.č.br. 1901, Vinograd Senjica u Senjici, površine 201 čhv, k.č.br. 1902, Vinograd Senjica u Senjici, površine 27 čhv, k.č.br. 1903, Vinograd Senjica u Senjici, površine 27 čhv, k.č.br. 1905, Vinograd Senjica u Senjici, površine 345 čhv, k.č.br. 1906, Vinograd Senjica u Senjici, površine 54 čhv, k.č.br. 1907, Vinograd Senjica u Senjici, površine 32 čhv, k.č.br. 1908, Vinograd Senjica u Senjici, površine 58 čhv, k.č.br. 1909, Vinograd Senjica u Senjici,

površine 352 čhv, k.č.br. 1912, Vinograd Senjica u Senjici, površine 357 čhv, k.č.br. 1914, Vinograd u Senici, površine 641 čhv, k.č.br. 1916, Vinograd u Senici, površine 34 čhv, k.č.br. 1917, Vinograd u Senici, površine 38 čhv, k.č.br. 1918, Vinograd u Senici, površine 84 čhv, k.č.br. 1919, Vinograd u Senici, površine 87 čhv, k.č.br. 1927, Vinograd u Senici, površine 111 čhv, k.č.br. 1928, Vinograd u Senici, površine 188 čhv, k.č.br. 1933, Oranica u Senjici, površine 43 čhv, k.č.br. 1934, Pašnjak u Senjici, površine 7 čhv, k.č.br. 1940, Vinograd u Senici, površine 317 čhv, k.č.br. 1941, Vinograd u Senici, površine 578 čhv, k.č.br. 1943/2, Vinograd u Senici, površine 172 čhv, k.č.br. 1943/3, Vinograd u Senici, površine 630 čhv, k.č.br. 1947, Vinograd u Senici, površine 96 čhv, k.č.br. 1948, Vinograd u Senici, površine 23 čhv, k.č.br. 1951, Vinograd u Senici, površine 67 čhv, k.č.br. 1952, Vinograd u Senici, površine 506 čhv, k.č.br. 1953, Vinograd u Senici, površine 272 čhv, k.č.br. 1954, Vinograd u Senici, površine 46 čhv, k.č.br. 1955, Vinograd u Senici, površine 51 čhv, k.č.br. 1956, Vinograd u Senici, površine 898 čhv, k.č.br. 1957, Vinograd u Senici, površine 131 čhv, k.č.br. 1958, Oranica u Senjici, površine 149 čhv, k.č.br. 1960, Oranica u Senjici, površine 119 čhv, k.č.br. 1962, Oranica u Senjici, površine 191 čhv, k.č.br. 1968, Oranica u Senjici, površine 276 čhv, k.č.br. 1972, Oranica u Senjici, površine 141 čhv, k.č.br. 1973, Oranica u Senjici, površine 116 čhv, k.č.br. 1985, Vinograd u Senici, površine 69 čhv, k.č.br. 1986, Vinograd u Senici, površine 103 čhv, k.č.br. 1987, Vinograd u Senici, površine 61 čhv, k.č.br. 1988, Vinograd u Senici, površine 51 čhv, k.č.br. 1990, Vinograd u Senici, površine 91 čhv, k.č.br. 1992, Oranica u Senjici, površine 209 čhv, k.č.br. 1993, Pašnjak Senjica u Senjici, površine 30 čhv, k.č.br. 1994, Oranica Senjica u Senjici, površine 145 čhv, k.č.br. 1996, Oranica Senjica u Senjici, površine 129 čhv, k.č.br. 1998, Pašnjak Senjica u Senjici, površine 40 čhv,

na nekretninama u samovlasništvu Gorana Delić, Križevci, Paška ulica 7, OIB:56784962093 – upisanim u zk.ul.br. 915, k.o. Vojnovac i to: k.č.br. 1920, Vinograd u Senici, površine 62 čhv, k.č.br. 1921, Vinograd u Senici, površine 88 čhv, k.č.br. 1949, Vinograd u Senici, površine 40 čhv, k.č.br. 1959, Oranica u Senjici, površine 126 čhv, ukupno 316 čhv

na nekretninama u samovlasništvu Gorana Delić, Križevci, Paška ulica 7, OIB:56784962093 – upisanim u zk.ul.br. 2786, k.o. Kalnik, i to: k.č.br. 1629/3, Vinograd, površine 374 čhv, k.č.br. 1629/11, Oranica Bengarica u Podbregu, površine 309 čhv, k.č.br. 1629/20, Oranica Gaj u Podbregu, površine 267 čhv, ukupno 950 čhv

na nekretninama u samovlasništvu Gorana Delić, Križevci, Paška ulica 7, OIB:56784962093 – upisanim u zk.ul.br. 2735, k.o. Kalnik, i to: k.č.br. 322/1, Oranica Martinča u Bielkah, površine 286 čhv, k.č.br. 1620, Oranica Banja Gorica u Pod bregu, površine 412 čhv, k.č.br. 1623/1, Pašnjak pri zdencu u Podbregu, površine 378 čhv, k.č.br. 1623/3, Pašnjak pri zdencu u Podbregu, površine 702 čhv, k.č.br. 1624/2 B, Oranica pri zdencu, površine 841 čhv, k.č.br. 1624/2 D, Oranica pri zdencu, površine 282 čhv, k.č.br. 1624/1, Oranica pri zdencu u Podbregu, površine 1268 čhv, k.č.br. 1624/3, Oranica pri zdencu u Podbregu, površine 661 čhv, k.č.br. 1624/4, Oranica pri zdencu, površine 431 čhv, k.č.br. 1624/5, Oranica pri zdencu u Podbregu, površine 875 čhv, k.č.br. 1627, od čega Oranica, površine 148 čhv i Vinograd, površine 89 čhv, k.č.br. 1628, Oranica Banja gorica, površine 671 čhv, k.č.br. 1629/1, od čega Oranica, površine 710 čhv i Vinograd, površine 396 čhv, k.č.br. 1629/2, Vinograd, površine 420 čhv, k.č.br. 1629/4, Vinograd, površine 445 čhv, k.č.br. 1629/5, Vinograd, površine 495 čhv, k.č.br. 1629/6, Vinograd, površine 610 čhv, k.č.br. 1629/9, od čega Oranica, površine 396 čhv i Vinograd, površine 140 čhv, k.č.br. 1629/10, Oranica Bengarica u Podbregu, površine 314 čhv, k.č.br. 1629/12, Oranica Banja gorica u Podbregu, površine 245 čhv, k.č.br. 1629/14, Oranica Banja Gorica u Podbregu, površine 223 čhv, k.č.br. 1629/17, Oranica Gaj u Podbregu, površine 304 čhv, k.č.br. 1629/19, Oranica Gaj u Podbregu, površine 269 čhv, k.č.br. 1629/21 Oranica Gaj u Podbregu, površine 235 čhv, k.č.br. 1629/22, Oranica Krč u Podbregu, površine 237 čhv, k.č.br. 1629/24, Oranica Gaj, površine 435 čhv, k.č.br. 1629/25, Oranica Gaj u Podbregu, površine 465 čhv, k.č.br. 1629/26, Oranica Gaj u Podbregu, površine 850 čhv, k.č.br. 1629/27, Oranica Gaj u Podbregu, površine 410 čhv, k.č.br. 1629/28, od čega Oranica, površine 502 čhv i Vinograd, površine 297 čhv, k.č.br. 1629/29, Oranica Banja gorica, površine 672 čhv, k.č.br. 1629/31, od čega Oranica, površine 313 čhv i Vinograd, površine 97 čhv, k.č.br. 1639/1, Vinograd

Banjagorica, površine 162 čhv, k.č.br. 1639/2, Vinograd u Banja gorici, površine 287 čhv, ukupno 13885 čhv

sa uknjiženim založnim pravom na svim prethodno nabrojanim nekretninama od dana 02.10.2012. broj Z-2576/12. na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran kao javnobilježnički akt kod javne bilježnice Martine Dujmović iz Bjelovara br. OV-7161/12 od 01.10.2012.g sa Ugovorom o kreditu iz sredstava HBOR-a prema programu kreditiranja "Poljoprivreda i ujednačeni razvoj" br. 557-0789-5570036052 od 24.09.2012.g, radi osiguranja glavnog duga Delić Gorana iz Križevaca, Paška 7, vl. obrta VINARIJA DELIĆ proizvodni obrt, Goran Delić, Križevci, K. Tomislava 24 u iznosu od 1.350.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema navedenom Ugovoru o kreditu, te uknjiženim založnim pravom od dana 31.03.2014. broj Z-850/14

temeljem Ugovora o kreditu iz sredstava HBOR-a prema programu kreditiranja Poljoprivreda i ujednačeni razvoj broj 00-411-0102647.5 od 20.03.2014. i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziranog po javnom bilježniku Martini Dujmović broj OV-2573/2014 od 28.03. 2014. kojim je uknjiženo ovršno pravo zalog na ovoj nekretnini radi osiguranja glavnog duga Gorana Delić vlasnika obrta Vinarija Delić proizvodni obrt, Goran Delić u iznosu od 280.000,00 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu iz sredstva HBOR-a, prema programu kreditiranja Poljoprivreda i ujednačeni razvoj broj 00-411-0102647.5 od 20.03.2014., te zatezne kamate i troškove ovrhe, a na kojima se vodi ovršni postupak pod brojem OVR-5409/16-4 17.01.2017, zabilježen u Zemljišnim knjigama dana 18.01.2017.g. pod brojem Z-910/2017.

na nekretnini u samovlasništvu Gorana Delić, Križevci, Paška ulica 7, OIB:56784962093, upisanoj u zk.ul.br. 7435, k.o. Križevci, k.č.br. 1374, Kuća i dvorište u Preradovićevoj ulici, površine 863 m<sup>2</sup>, s uknjiženim pravom služnosti prolaza i provoza te prolaza komunalnih instalacija i infrastrukture u širini od 3 m i ukupnoj duljini predmetne parcele na južnoj međi, kao i na parcelama eventualno nastalih njenom naknadnom diobom za korist čkbr. 1375 upisanih u zk.ul. 75 pod Z-1680/08 od 30. svibnja 2008. s kojom služnosti je kupac upoznat, te založnim pravom uknjiženim dana 31.03.2014. broj Z-850/14 temeljem Ugovora o kreditu iz sredstava HBOR-a prema programu kreditiranja Poljoprivreda i ujednačeni razvoj broj 00-411-0102647.5 od 20.03.2014. i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziranog po javnom bilježniku Martini Dujmović broj OV-2573/2014 od 28. 03. 2014. uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretnini u A za glavni dug Gorana Delić vlasnika obrta Vinarija Delić proizvodni obrt, Goran Delić u iznosu od 280.000,00 kuna uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu iz sredstva HBOR-a, prema programu kreditiranja Poljoprivreda i ujednačeni razvoj broj 00-411-0102647.5 od 20.03.2014., te zatezne kamate i troškove ovrhe. Na ovim nekretninama u tijeku je aktivan ovršni postupak br OVR-5409/16-4 17.01.2017 zabilježen dana 18.01.2017.g. pod brojem Z-910/2017. Rješenje o ovrši je pravomoćno.

9. na nekretninama u suvlasništvu tvrtke STOŽAC d.o.o. ZAGREB u stečaju i tvrtke CUBUS d.o.o. u stečaju KRIŽEVCI, svaki u ½ dijela, upisanim u zk.ul.br. 2927, k.o. Grad Bjelovar, i to: kčbr. 377/1, Oranica Veliko polje, površine 4000 m<sup>2</sup>, kčbr. 377/6, Oranica u ulici Kamila Kolba, površine 1569 m<sup>2</sup> i kčbr. 377/7, Oranica u ulici Kamila Kolba, površine 304 m<sup>2</sup> sa uknjiženim založnim pravom na ovim nekretninama dana 20.03.2015.g. pod brojem Z-1533/2015. temeljem Sporazuma

radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama potvrđen, solemniziran po javnom bilježniku Martini Dujmović iz Bjelovara pod br OV-1900/2015 10.03.2015, radi osiguranja glavnog duga Gorana Delića iz Križevaca, Paška ulica 7. OIB:56784962093, vlasnika obrta VINARIJA DELIĆ proizvodni obrt, Goran Delić, Križevci, Ulica kralja Tomislava 24. MB:92369561, u iznosu od 360.000,00 KN uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o kratkoročnom kreditu za obrtna sredstva broj 00-411-0103085.5 od 10.03.2015. godine, te zatezne kamate i troškove ovrhe

Ugovorom o prodaji potraživanja te ustupu tražbine i sporednih prava Kupac je kupio ukupno potraživanje, priznato pravomoćnim ovršnim Rješenjima broj Ovr-5409/16 koje je obračunato na dan 15.05.2020. iznosilo 2.201.060,07 kn i temeljem Rješenja Ovr-647/2016. koje je obračunato na dan 15.05.2020. iznosilo 400.091,87 kn, ukupno 2.601.151,94 kn, (koji iznos u sebi uključuje glavnica i obračunate kamate i troškove postupka sukladno izvratku iz poslovnih knjiga Banke) i sva sporedna prava (založno pravo na prethodno nabrojanim i opisanim nekretninama pod broj Z-2576/12., broj Z-850/14., Z-1533/2015.) te procesni položaj ovrhovoditelja u ovršnom postupku broj Ovr-5409/16. kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, prava ovrhovoditelja iz Rješenja o ovrsi broj Ovr-647/17-25. kod Općinskog suda u Bjelovaru te položaj stečajnog vjerovnika u stečaju koji se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu broj: St-257/17., uključujući pravo na troškove postupka i pravo na kamate koje mu pripadaju od dana obračuna do dana naplate unutar postupka.

Ujedno Prodavatelj ovlašćuje Kupca potraživanja, da na temelju ove ovjerene tabularne izjave, bez ikakvih daljnjih odobrenja ili suglasnosti društva PODRAVSKE BANKE d.d, Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 ishodi kod nadležnog Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima - Zemljišnoknjižnog odjela Križevci i kod Općinskog suda u Bjelovaru, sukladno odredbama čl. 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uknjižbu prijenosa založnog prava (hipoteke), u svoju korist, a koja je u korist društva PODRAVSKA BANKA d.d, Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 u Zemljišnim knjigama upisana na nekretninama založnog dužnika Gorana Delić, OIB: 56784962093 i Mirele Mičuda-Delić, OIB: 1845872205, te na nekretninama u suvlasništvu tvrtke STOŽAC d.o.o. OIB:58652346836 ZAGREB u stečaju i tvrtke CUBUS d.o.o. stečajna masa KRIŽEVCI, OIB:58652346836 prethodno opisanim od 1-9 na ovoj izjavi kao i svaki naknadni upis bilo koje uknjižbe/zabilježbe na Sudu u korist Podravske banke na istim nekretninama.

Ovom izjavom, sukladno čl. 32. Ovršnog zakona na Kupca potraživanja Project Tiberius d.o.o., Crvenog križa 33, 10000 Zagreb, OIB: 43141208573, Prodavatelj Banka prenosi procesni položaj ovrhovoditelja, pravomoćno priznatog Rješenjem o ovrsi u istoj mjeri i iste kvalitete koji se vodi pod brojem Ovr-5409/16 Ovr-647/2016. te položaj vjerovnika u stečaju St-257/17. sa istim redom prvenstva naplate kakav ima PODRAVSKA BANKA d.d, Koprivnica, Opatička 3, OIB 97326283154 u trenutku izdavanja ove izjave.

Ujedno Podravska banka d.d. Koprivnica potvrđuje primitak ukupne kupoprodajne cijene u iznosu 900.000,00 kn, sukladno čl. 2. Ugovora o prodaji potraživanja.

Danom potpisa ove Izjave Prodavatelj potvrđuje da je Kupac za iznos cijene od 900.000,00 kn - stekao - tražbinu iz ovršnog postupka broj Ovr-5409/16. (uključujući kamate i troškove postupka) koja na dan 15.05.2020. iznosi 2.201.060,07 kn i Rješenju broj Ovr-647/2016. (uključujući kamate i

troškove postupka) koja na dan 15.05.2020. iznosi 400.091,87 kn, ukupno 2.601.151,94 kn, uvećano za kamatu od dana 16.05.2020. do dana namirenja, kao i sva sporedna prava (založna prava pod broj Z-2576/12., broj Z-850/14, Z-1533/2015.,) te procesni položaj ovrhovoditelja u ovršnom postupku broj Ovr-5409/16. kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, prava iz Rješenja o ovrsi broj Ovr-647/17-25. te položaj stečajnog vjerovnika u stečaju koji se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu broj: St-257/17., uključujući pravo na kamate i pravo na troškove postupka.

Ovu izjavu vlastoručno potpisujemo i ovjeravamo kod javnog bilježnika.

U Koprivnici, 18.08.2020.godine

ZA PODRAVSKU BANKU d.d.

Član Uprave:  
Daniel Unger

Član Uprave:  
Renata Vinković



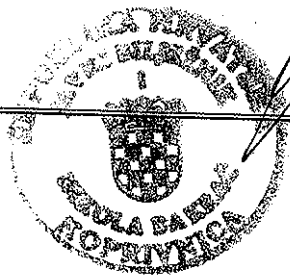
Ja, javni bilježnik **Nikola Bakrač**, Koprivnica, Opatička 5,  
potvrđujem da je stranka:

**DANIEL UNGER**, OIB 80518551243, KOPRIVNICA, PROLJETNA ULICA 27, kao član Uprave **PODRAVSKA BANKA d.d.**, MBS 010000486, OIB 97326283154, Koprivnica, Opatička 3, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113651781 PU Koprivničko-križevačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**RENATA VINKOVIĆ**, OIB 23184528364, KOPRIVNICA, KRIŽEVAČKA 31B, kao član Uprave **PODRAVSKA BANKA d.d.**, MBS 010000486, OIB 97326283154, Koprivnica, Opatička 3, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114268917 PU Koprivničko-križevačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-5710/2020  
Koprivnica, 18.08.2020.



Javni bilježnik  
Nikola Bakrač

